

Số: 8543/VPĐKĐĐ-TTLT
V/v cập nhật thông báo mất, thu hồi và huỷ Giấy
chứng nhận.

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội nhận được các Quyết định số 16/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV của Văn phòng Chi nhánh khu vực Ba Đình - Hoàn Kiếm - Đống Đa; Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND quận Thanh Xuân và Thông báo số 43/TB-STNMT ngày 20/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, về việc cập nhật thông tin mất, thu hồi và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Thông tin Giấy chứng nhận có danh sách kèm theo công văn nêu trên*). Về việc này, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội có ý kiến như sau:

Văn phòng kính đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin và tài nguyên môi trường phối hợp cập nhật thông tin Văn bản nêu trên, trên Website của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cho các cá nhân, tổ chức được biết theo quy định.

Trân trọng./.

(*Quyết định số 16/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 14/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng khu vực Ba Đình - Hoàn Kiếm - Đống Đa; Quyết định số 1943/QĐ-UBND của UBND quận Thanh Xuân và Quyết định số 43/TB-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để phối hợp cập nhật)
- Bộ phận một cửa thuộc VP (để cập nhật thông tin ngân chặn);
- Các phòng chuyên môn
- Các Chi nhánh trực thuộc Văn Phòng
- Lưu VT, TTLT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC 

Đặng Thị Bích Ngọc

DANH SÁCH TRƯỜNG HỢP HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN
(Kèm theo Văn bản số /VPĐKĐĐ-TTLT ngày /7/2023 của
Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội)

STT	Chủ sử dụng đất	Mã GCN thu hồi, hủy bỏ	Ngày cấp	Địa chỉ thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCN
1	Ông Đỗ Văn Chân và bà Vũ Thị Kim Phương	10109170741	6/8/2002	57 ngõ 41 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội		55	67,4	16/QĐ-VPĐKĐĐ-CNKV ngày 14/7/2023
2	Bà Nguyễn Thị Nguyệt			Phường Khương Đình, quận Thanh Xuân				1943/QĐ-UBND ngày 17/7/2023
3	Danh sách 1.808 phối Giấy chứng nhận hu hòng đã tiêu hủy							



Số: 16...../QĐ-VPĐKĐĐ-CNKVHà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2023**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Kim Phượng (bà Vũ Thị Kim Phượng đồng thời là đại diện thừa kế của ông Đỗ Văn Chấn) tại địa chỉ Số 57 ngõ 41 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KHU VỰC BA ĐÌNH – HOÀN KIẾM – ĐÔNG ĐA**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; Căn cứ thành phần hồ sơ quy định tại quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Báo cáo ngày 07 / 1 / 7 / 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109170741 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 06/8/2002 cấp cho ông Đỗ Văn Chấn và bà Vũ Thị Kim Phượng tại địa chỉ 57 ngõ 41 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 536160 cho bà Vũ Thị Kim Phượng (Bà Vũ Thị Kim Phượng đồng thời là đại diện thừa kế của ông Đỗ Văn Chấn) tại địa chỉ 57 ngõ 41 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội với nội dung:

Thửa đất:

Thửa đất số: 55

Tờ bản đồ: 58

Địa chỉ: 57 ngõ 41 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội

Diện tích: 67.4m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 60.0m², Diện tích sàn: 240.0m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được lại do bị mất từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109170741 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 06/08/2002 tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 6G-III-05.

Điều 3. Bà Vũ Thị Kim Phượng và các thừa kế của ông Đỗ Văn Chấn được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Bà Vũ Thị Kim Phượng và các thừa kế của ông Đỗ Văn Chấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT thành phố Hà Nội; (để b/c)
- VPĐKĐĐHN;
- Sở Tư pháp Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- UBND quận Đống Đa; (để cập nhật)
- UBND phường Trung Liệt; (để cập nhật)
- Lưu: VT *VT*

GIÁM ĐỐC /



Phạm Tôn

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1943/QĐ-UBND

Thanh Xuân, ngày 17 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THANH XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ và Thông tư của các Bộ hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 5634/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân tại phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) ngày 15/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;



30
10
U
A
N
C
15

Căn cứ Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND quận Thanh Xuân về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận để thực hiện dự án nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 474/TB-UBND ngày 21/10/2022 của UBND quận Thanh Xuân để thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Xác nhận nguồn gốc đất số 43/UBND-ĐC ngày 18/4/2023 của UBND phường Khương Đình xác nhận về người sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất; thời điểm xây dựng công trình gắn liền với đất; xác nhận nhân khẩu, tình trạng cư trú, nhà đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận thông qua để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Thanh Xuân tại Văn bản số 166/TTPTQĐ ngày 30/6/2023 và Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-TN&MT ngày 5/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 179,5 m² đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt - người được giao đất nông nghiệp, thuộc thửa đất số 419 (1P), tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ GPMB: Phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân phường Khương Đình có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Nguyệt - người được giao đất nông nghiệp; trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Khương Đình, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND quận Thanh Xuân.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Thanh Xuân có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất sau khi nhận bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận; Trường phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Khương Đình; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Thanh Xuân; bà Nguyễn Thị Nguyệt - người

được giao đất nông nghiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

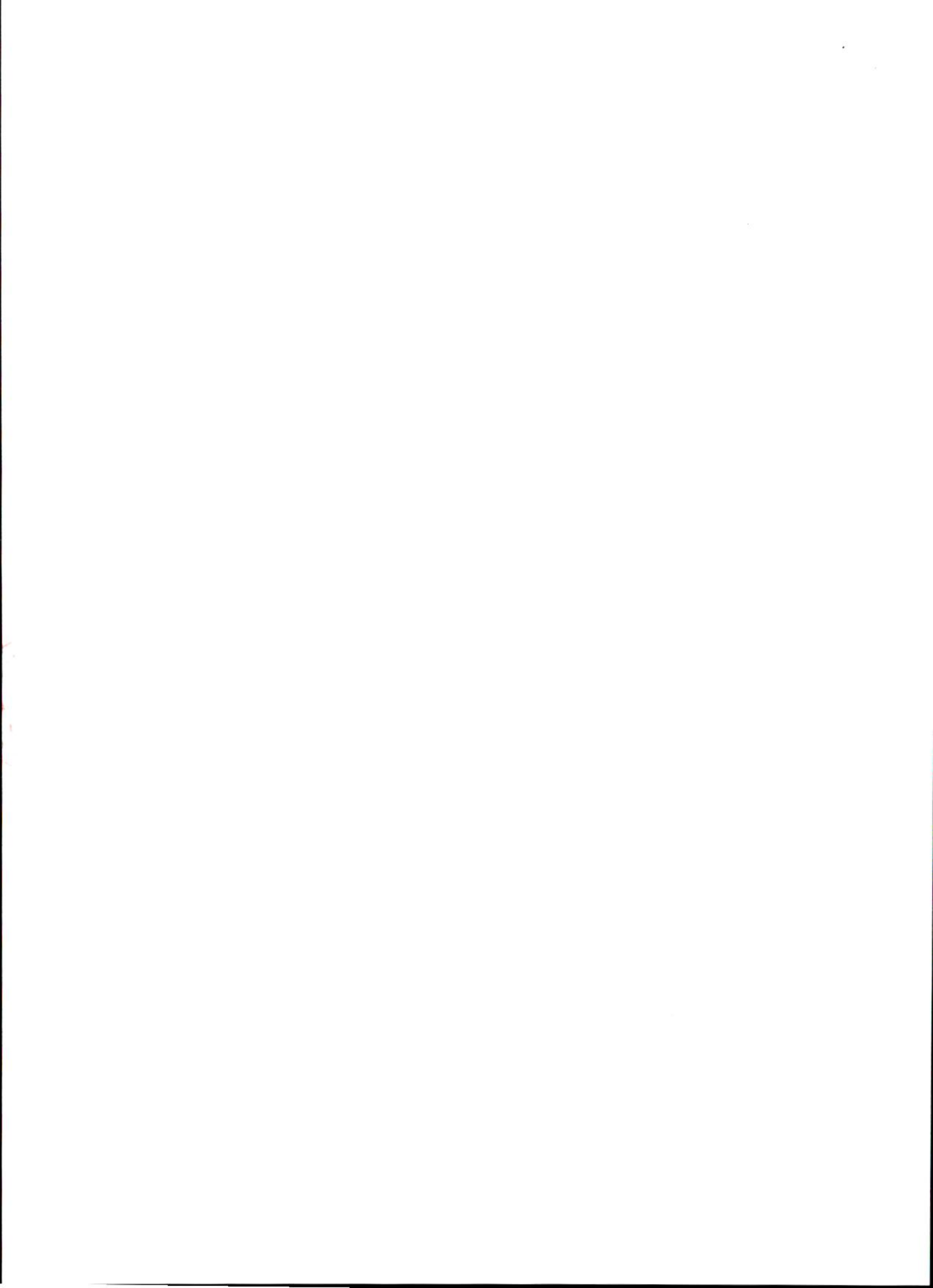
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Lê Hồng Thắng - PCT UBND quận;
- Văn phòng ĐKKĐ HN - Sở TN&MT;
- Chi nhánh VP ĐKKĐ HN quận TX;
- Thanh tra quận;
- Công thông tin điện tử quận;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Thắng





Số: 43 /TB-STNMT

Bình Định, ngày 20 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 888/TCQLĐĐ-CĐKTK ngày 01/8/2011 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường v/v hủy phôi giấy chứng nhận trong quá trình quản lý và in, viết Giấy chứng nhận.

Ngày 18/7/2023, tại Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định (số 08 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) Hội đồng hủy phôi Giấy chứng nhận hư hỏng trên địa bàn tỉnh Bình Định (được thành lập theo Quyết định số 418/QĐ-STNMT ngày 25/7/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định v/v thành lập Hội đồng hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hư hỏng trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 565/QĐ-STNMT ngày 10/8/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định v/v điều chỉnh, bổ sung thành viên Hội đồng hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hư hỏng trên địa bàn tỉnh Bình Định) đã thực hiện hủy 1.808 phôi Giấy chứng nhận hư hỏng bằng hình thức cắt ngang và đốt. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã đăng tải danh sách 1.808 phôi Giấy chứng nhận hư hỏng đã tiêu hủy nêu trên trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường (<http://stnmt.binhdinh.gov.vn>).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương truy cập vào trang thông tin điện tử của Sở tại địa chỉ <http://stnmt.binhdinh.gov.vn> để tra cứu.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định xin thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết để phối hợp.

Nơi nhận:

- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (B/c);
- UBND tỉnh Bình Định (B/c);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố trong cả nước;
- Giám đốc Sở TN&MT (B/c);
- Chi cục QLĐĐ;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT, các huyện, thị xã, thành phố;
- VPĐK (đăng website);
- Lưu: VT, VPĐK, HN.(111)



Trần Kỳ Quang

